



الجمهورية التونسية
وزارة الشؤون المحلية و البيئة
ولاية المهدية
بلدية سيدي علوان

محضر جلسة المجلس البلدي

حول إعداد المخطط الاستثماري البلدي لسنة 2020

المنعقدة بقصر البلدية بتاريخ 2019/10/31

في إطار إعداد المخطط الاستثماري البلدي لسنة 2020، انعقدت بقصر البلدية يوم الخميس 31 أكتوبر 2019 على الساعة العاشرة صباحا جلسة عمل برئاسة السيد لطفي عبد الله و بحضور السادة :

- عبد الرؤوف عبد الله
- محمد بوعجيلة
- بسام بوعجيلة
- يوسف سلام
- روضة بن عائشة

و بعد افتتاح الجلسة مرحبا بالحضور بين السيد رئيس البلدية ان برنامج هذه الجلسة يتمثل في الاطلاع على نتائج التشخيص الفني و المالي و برامج توزيع الموارد حسب التدخلات الثلاث الى جانب توزيع الموارد المخصصة لمشاريع القرب على المناطق المعنية بالتدخل.

1- تقسيم المنطقة البلدية:

بناء على محضر جلسة لجنة الاشغال و التهيئة العمرانية المنعقدة بتاريخ 25 اكتوبر 2019 حيث تم تقسيم المنطقة البلدية الى ثلاثة مناطق كما يلي :

*** المنطقة 1 يحدها :**

- شرقا : الحزام (معمل اسام)
- غربا : الحزام (حي دار الشاوش)
- قبلة : شارع الجمهورية
- جوبا : الحزام (المستشفى)

*** المنطقة 2 يحدها :**

- شرقا : الحزام
- غربا : الحزام
- قبلة : شارع جمال الدين الافغاني و شارع جمال عبد الناصر
- جوبا : شارع الجمهورية

*** المنطقة 3 يحدها :**

- شرقا : الحزام
- غربا : الحزام
- قبلة : شارع الجمهورية
- جوبا : الحزام (حي الحمدي)

بعد المداولة و النقاش صادق اعضاء المجلس البلدي الحاضرون على مقترح التقسيم المذكور و ذلك حسب الخريطة المصاحبة:

2- الاطلاع على نتائج التشخيص المالي و الفني لمدينة سيدي علوان:

➤ التشخيص الفني :

اطلع أعضاء المجلس البلدي و الحضور على التشخيص الفني لكل منطقة و شمل هذا التشخيص البنية التحتية (طرق، ترصيف، تنوير عمومي ..) ولمعدات البلدية و المعدات الإعلامية إلى جانب البناءات الإدارية و تشخيص للمستودع البلدي و المشاريع الاقتصادية و فيما يلي التشخيص الفني للبنية التحتية للمنطقة :

المناطق	الطرق		الأرصفة		التنوير العمومي
	نسبة الطرق في حالة جيدة أو متوسطة	نسبة الطرق في حالة سيئة	نسبة الأرصفة في حالة جيدة أو متوسطة	نسبة الأرصفة في حالة سيئة تتطلب التدخل	
منطقة 1	%31	%69	%30	%70	%55
منطقة 2	%36	%64	%45	%55	%68
منطقة 3	%33.3	%66.7	%37	%63	%71

و بعد المداولة و النقاش صادق أعضاء المجلس البلدي الحاضرون على التشخيص الفني
➤ التشخيص المالي :

كما اطلع على التشخيص المالي و المتمثل في نسب تطور الميزان البلدي مقارنة بالسنوات السابقة من حيث المداخل و النفقات.

ميزانية البلدية	سنة 2017	سنة 2018	سنة 2019 الى حد اكتوبر
التقديرات أ.د	1.092	1.170	1.350
إنجاز الميزانية أ.د	1.086	1.346	1.152

الفصول	سنة 2018	سنة 2019 الى حد اكتوبر
العقارات المبنية أ.د	31	27
الاراضي الغير مبنية أ.د	20	19
الاسواق	120	152
المعاليم الموظفة على الانشطة	274	145
الاكزية	67	45

و بعد المداولة و النقاش صادق أعضاء المجلس البلدي الحاضرون على التشخيص المالي

3- توزيع الموارد :

بين رئيس البلدية أن جملة الاعتمادات المخصصة لبرنامج الاستثمار لسنة 2020 تبلغ 763 أ.د. مفصلة كما يلي :

- تمويل ذاتي : 37 أ.د.

- مساعدة غير موظفة : 426 أ.د.

- قرض : 300 أ.د.

بعد الاطلاع على التشخيص الفني لكل منطقة و على تقرير سير المشاريع المتواصلة ،بين رئيس البلدية انه ،خلال المخططات السابقة تم تخصيص اكبر نسبة اعتمادات لانجاز مشاريع البنية الأساسية بما فيها مشاريع تهذيب الأحياء الشعبية نظرا لضعف نسبة الطرقات المهيأة و كذلك نسبة التنوير العمومي ببعض المناطق حيث اقترح على أعضاء المجلس البلدي المواصلة على نفس المنهج و ذلك لتحسين ظروف عيش المتساكنين كما بين السيد رئيس البلدية ضرورة تخصيص نسبة من الاعتمادات للمشاريع الإدارية وبالتالي تم تقسيم الموارد إلى ثلاثة أصناف من المشاريع :

1- مشاريع قرب : 550 أ.د.

2- مشاريع مهيكلة: 40 أ.د. : - صيانة الطرقات : 10 أ.د.

- صيانة الشبكة التنوير العمومي: 10 أ.د.

- تهيئة المحطة : 20 أ.د.

3- مشاريع إدارية: 173 أ.د. : - تعهد و صيانة البناءات الإدارية : 40 أ.د.

- المستودع البلدي : 70 أ.د.

- اقتناء معدات نظافة : 45 أ.د.

- اقتناء وسائل نقل (دراجة نارية) : 3 أ.د.

- الدراسات : 15 أ.د.

و بعد المداولة و النقاش صادق أعضاء المجلس البلدي الحاضرون على توزيع الموارد حسب نوعية المشاريع

3- توزيع الموارد على المناطق :

بناء على ما تم عرضه بخصوص التشخيص الفني المتعلق بالبنية التحتية و هي كالاتي :

المناطق	الطرقات		الأرصفة		التنوير العمومي
	نسبة الطرقات في حالة جيدة أو متوسطة	نسبة الطرقات في حالة سيئة تتطلب التدخل	نسبة الأرصفة في حالة جيدة أو متوسطة	نسبة الأرصفة في حالة سيئة تتطلب التدخل	
منطقة 1	31%	69%	30%	70%	55%
منطقة 2	36%	64%	45%	55%	68%
منطقة 3	33.3%	66.7%	37%	63%	71%

و بالتالي تبين ان نسبة التهيئة بالمناطق الثلاثة متقاربة و ضعيفة و بالتالي تم الاتفاق على توزيع الاعتمادات بالتساوي مع أفضلية للمنطقتين 2 و3 و فيما يلي توزيع الاعتمادات حسب المناطق :

✓ المنطقة عدد 1 : - جملة الاعتمادات : 103 أ.د

✓ المنطقة عدد 2 : - جملة الاعتمادات : 212 أ.د

✓ المنطقة عدد 3 : - جملة الاعتمادات : 235 أ.د

و بعد النقاش و المداولة صادق أعضاء المجلس الحاضرون على توزيع الاعتمادات على المناطق. و في الختام اكد رئيس البلدية على دور المجلس و الأحزاب و منظمات المجتمع المدني في إنجاح المسار التشاركي للمخطط و العمل على مزيد دعم مجهودات البلدية حتى يتسنى إعداد مخطط تنموي يشمل جميع المنطقة و ضمان حسن تنفيذه بالشراكة مع كل الأطراف. و اختتمت الجلسة في حدود الساعة الواحدة و النصف بعد الزوال.

رئيس البلدية

لطفي عبد الله





الإمضاء	الإسم و القب
	لطفى عبدالله
	زهرة الشريد
	يوسف سلام
	كوثر الشاوش
	محسن مفتاح
	عايدة بلقاسم
	عبد الرؤوف عبدالله
	حميدة الحمدي
	هشام العايب
	فاطمة عبدالله
	محمد الشاوش
	روضة ابن عائشة
	وليد زكري
	وفاء الحاج خليفة
	سوار القرقروري
	باسام بوعجيلة
	خولة بن الضاوي
	سامي الحاج عبدالله
	فاتن دحيم
	محمد ابن خضر
	مروى عمر
	محمد بوعجيلة
	أماني الحاج الصغير
	وليد رجب