



الجمهورية التونسية
وزارة الشؤون المحلية و البيئة
ولاية المهدية
بلدية سيدي علوان

محضر الجلسة التشاركية الأولى

حول إعداد المخطط الاستثماري البلدي لسنة 2020

المنعقدة بقصر البلدية بتاريخ 2019/11/12

1- معطيات بخصوص البلدية :

أ- اسم البلدية : سيدي علوان

ب- عدد سكان البلدية : 25000 ساكن

ت- تاريخ الجلسة : 2019/11/12

ث- مكان الجلسة : قصر البلدية

ج- اسم مسير الجلسة : رئيس البلدية

ح- محضر محرر من قبل : الكاتب العام للبلدية

خ- محضر مصادق عليه من طرف : رئيس البلدية

2- معطيات بخصوص الجلسة:

أ- عدد المشاركين في الجلسة العامة :

عدد المشاركين و الذين تتراوح أعمارهم بين 16 و 35 سنة	عدد النساء ضمن المشاركين	عدد المشاركين	العدد الجملي
20	03	31	
0.08	0.012	0.13	النسبة

برمجة إمكانيات

ب- جدول الأعمال :

- تقديم ميزانية المخطط السنوي للاستثمار لسنة 2020.
- تقديم لمقترحات البلدية في توزيع الميزانية لانجاز المشاريع المقترحة
- تقديم التقسيم الترابي المنجز من طرف البلدية و المزمع اعتماده مستقبلا لتحديد اماكن و نوعية التدخل
- تقديم التشخيص الفني للمناطق
- تقديم التشخيص المالي للمناطق

3- وصف لعرض البلدية :

افتتح الجلسة السيد رئيس البلدية مرحبا بالحاضرين مبينا التوجهات الجديدة لإعداد المخطط الاستثماري البلدي و ذلك بضرورة تشريك المواطنين و اطلاعه على مراحل تنفيذه ، ثم أحال الكلمة إلى السيد الكاتب العام للبلدية الذي تولى تقديم ميزانية المخطط السنوي و التي تبلغ **763.000** دينار مفصلة كما يلي :

- 37.000 د تمويل ذاتي
- 426.000 د مساعدات غير موظفة .
- 300.000 د قرض
- و قد تم تبويب المشاريع إلى صنفين:
- I- مشاريع قرب : تم رصد 550 أد
- II- مشاريع مهيكلية : تم رصد 40 أد
- III- مشاريع إدارية : تم رصد 173 أد

* بالنسبة للتقسيم الترابي للمنطقة بين السيد الكاتب العام للبلدية انه تم تقسيم مدينة سيدي علوان إلى ثلاثة مناطق متقاربة من حيث الكثافة السكانية و المعطيات الجغرافية و التشخيص الفني .

* ثم أحال الكلمة إلى السيد ايمن بوزيد المكلف الشؤون الادارية و المالية و السيد حسن المديغ المكلف بالقسم الفني للبلدية و ذلك لتقديم التشخيص المالي و الفني للبلدية

4- المشاريع المدرجة ببرنامج الاستثمار السنوي 2019 و المشاريع الوطنية و الجهوية الاخرى المتواصلة او المبرمجة بالمنطقة البلدية:

تقديم سير انجاز المشاريع المبرمجة لسنة 2019 :

بيان المشروع	الكلفة أ.د	عدد المنتفعين	تاريخ انطلاق الأشغال	مدة الانجاز	نسبة الانجاز
اقتناء معدات نظافة (شاحنة بسلم)	170	كافة المواطنين	أنجز	60 يوم	100%
تعبيد الطرقات	317	كافة المواطنين	سبتمبر 2019	90 يوم	50%
تهيئة وسط المدينة	150	كافة المواطنين	ديسمبر 2018	120 يوم	100%
إحداث مستودع بلدي	170	كافة المواطنين	-	-	-
اقتناء عقارات	143.8	كافة المواطنين			100%
اقتناء سيارة إدارية	50	البلدية	سبتمبر 2019	45 يوم	100%

أسئلة و ملاحظات المشاركين	أجوبة البلدية
- تمحورت أغلبية التدخلات حول عدم ادراج معتمدية سيدي علوان ضمن مخطط التنمية .	بين رئيس البلدية انه سيتم عقد جلسة بمقر الولاية لبحث تاريخ انطلاق المشاريع المدرجة بمخطط التنمية الخاص بمعتمدية سيدي علوان.
- أسباب عدم تنفيذ مشروع إحداث المستودع البلدي و محطة النقل الجماعي .	- أما فيما يتعلق بعدم بانجاز مشروع إحداث المستودع البلدي بين السيد الكاتب العام للبلدية ان سبب تعطل يتمثل في سعي البلدية الحصول على عقار على ملك الدولة يوجد بطريق البرادعة و ان البلدية بصدد إتمام إجراءات اقتناء العقار.
-	من ناحية أخرى بين رئيس البلدية انه بالنسبة

لمشروع إحداث محطة للنقل الجماعي بين السيد
الكاتب العام للبلدية ان المشروع مرتبط مشروع
احداث المستودع .

5- توزيع اعتمادات العنوان الثاني المخصصة لتمويل المشاريع ببرنامج الاستثمار السنوي 2020 و مصادرها.

مصدر التمويل	مصدر التمويل	المبالغ المتاحة (أ.د.)	المبالغ المبرمج استغلالها (أ.د.)
البلدية	تمويل ذاتي	37	37
صندوق القروض و مساعدة الجماعات المحلية	قرض	300	300
	مساعات موظفة		
	مساعات غير موظفة	426	426
المجموع		763	763

أسئلة و ملاحظات المشاركين	أجوبة البلدية
* ضعف تمويلات البلدية في اعتمادات المخطط الاستثماري البلدي لسنة 2020.	* بين السيد الكاتب العام للبلدية ان الاعتمادات الحقيقية للتمويل الذاتي تبلغ 132 أ.د منها 88 أ.د. خلاص أصل الدين .

6- توزيع اعتمادات العنوان الثاني المخصص للمشاريع الجديدة على مختلف البرامج :

البرامج المقترحة	الكلفة (أد)	النسبة
برامج القرب بتحسين ظروف عيش المواطنين	550	72.1%
برامج مهيكلة للمدينة		
- صيانة الطرقات	10	
- تعهد شبكة التنوير	10	5.2%
- تهيئة المحطة	20	
برامج إدارية :		
- اقتناء معدات نظافة	45	
- صيانة البناءات الإدارية	40	22.7%
- إحداث مستودع بلدي	70	
- الدراسات	15	
- اقتناء وسائل نقل	3	
المجموع	763	100

7- تقديم التقسيم الترابي للمنطقة البلدية و إحصاء وصفي تقديري للبنية الأساسية بتلك المناطق: أ- تقديم التقسيم الترابي:

اسم المنطقة	حدودها
منطقة 1:	- شرقا: الحزام (معمل اسام) - غربا : الحزام (حي دار الشاوش) - قبلة : شارع الجمهورية

منطقة 2:	- جوفاً : الحزام (المستشفى) - شرقاً : الحزام - غرباً : الحزام - قبلة : شارع جمال الدين الأفغاني و شارع جمال عبد الناصر - جوفاً : شارع الجمهورية
منطقة 3:	- شرقاً : الحزام - غرباً : الحزام - قبلة : شارع الجمهورية - جوفاً : الحزام

ب- تقديم الإحصاء الوصفي التقديري للبنية الأساسية بالمناطق البلدية :

الطرق	الأرصعة		التنوير العمومي	الربط بشبكة تطهير المياه المستعملة	وجود إشكاليات لتصريف مياه الأمطار
	نسبة الطرق في حالة جيدة أو متوسطة	نسبة الأرصفة في حالة جيدة أو متوسطة	نسبة التغطية بشبكة التنوير العمومي	نسبة التغطية بشبكة التطهير العمومي	
منطقة 1:	31	69	30	70	55
منطقة 2:	36	64	45	55	68
منطقة 3:	33.3	66.7	37	63	71

8- المناطق البلدية التي سيتم التدخل فيها ضمن برنامج سنة 2020 :

المنطقة الترابية التي تم سيتم التدخل فيها خلال سنة 2020	الاعتمادات المخصصة	النسبة من مشاريع القرب
المنطقة 1	103	18.7%
المنطقة 2	212	38.5%
المنطقة 3	235	42.8%

- نقاش و تفاعل مع المشاركين

أسئلة و ملاحظات المشاركين	أجوبة البلدية
- أكد السيد فتحي السفاري على ضرورة إيجاد حلول جذرية للترفيغ في نسبة الاستخلاصات حتى تتمكن البلدية انجاز المشاريع خاصة بالنسبة للمناطق التي تمت إضافتها لبلدية سيدي علوان . - اقترح المواطن فتحي السفاري ضرورة برمجة مشاريع ذات صبغة اقتصادية لتنمية موارد البلدية. - اقترح ورد من المواطن زهير السفاري على إحداث مشاريع شراكة مع المجتمع المدني و إيجاد صيغة قانونية لبرمجة مشاريع ذات صبغة اقتصادية مشتركة مع المواطن من تهيئة ملعب حي	بين السيد الكاتب العام للبلدية ان البلدية تقوم بمجهودات كبيرة قصد تحسين نسبة استخلاص الأداء البلدي بالتنسيق مع مصالح القباضة المالية حيث قامنا بالتنبيه على المواطنين الذين تخلدت بذمتهم مبالغ كبيرة لضرورة الخلاص الى جانب دعوة جميع المواطنين لخلاص الديون المتخلدة بذمتهم و توعيتهم على أهمية المداخل باعتبارها الممول الاول لانجاز المشاريع البلدية. - بناء على اقتراحات الحضور و للقضاء على الاكتظاظ و الانتصاب الفوضوي بين رئيس

و فضاءات تجارية مشتركة وتهيئة المناطق الخضراء	البلدية انه سيتم تغيير مكان الانتصاب ليصبح ببطحاء الارض .
- دعوة البلدية لبرمجة مشروع اقتناء عقارات خارج و داخل مثال التهيئة .	- تم تسجيل الاقتراح
	- تم تسجيل الاقتراح
	- تم قبول الاقتراح و برمجة مشروع اقتناء عقارات

9- نتائج الجلسة العامة:

1.9- التنقيحات/التحسينات بخصوص البرنامج المقدم و بخصوص المنهجية المعتمدة:

بناء على تدخلات الحضور و على المقترحات المقدمة تم الاتفاق على الإبقاء على البرنامج المقترح دون تغيير و فيما يلي المخطط المتفق عليه:

البرامج المقترحة	الكلفة (أد)	النسبة
برامج القرب بتحسين ظروف عيش المواطنين	550	%72.1
برامج مهيكلة للمدينة		
- صيانة الطرقات	10	%5.2
- تعهد شبكة التوزيع	10	
- تهيئة المحطة	20	
برامج إدارية:		
- اقتناء معدات نظافة	45	%22.7
- صيانة البناءات الإدارية	40	
- إحداث مستودع بلدي	70	
- الدراسات	15	
- اقتناء وسائل نقل	3	
المجموع	763	100

تقسيم الموارد على المناطق :

المنطقة الترابية التي تم سيتم التدخل فيها خلال سنة 2020	الاعتمادات المخصصة	النسبة من مشاريع القرب
المنطقة 1	103	%18.7
المنطقة 2	212	%38.5
المنطقة 3	235	%42.8

2.9- ملاحظات المشاركين بخصوص خطة الاتصال المعتمدة :

-اجمع الحضور على ضعف نسبة الحضور و بالتالي ضرورة إيجاد الحلول لمزيد حث المواطن على المشاركة في إعداد المخطط و العمل على إيجاد طرق لتوعية المواطنين نظرا للدور الرئيسي الذين أصبح يلعبه المواطن في تحديد مكونات المخطط الاستثماري و برمجة المشاريع

3.9- ملاحظات المواطنين بخصوص المنهجية المعتمدة :

- بين السيد رئيس البلدية التوجهات الجديدة لإعداد المخطط الاستثماري البلدي و ذلك بضرورة تشريك المواطنين و اطلاعه على مراحل تنفيذه و بالتالي أكد على ضرورة إيجاد الحلول لإيصال المعلومة

للمواطن و في الأثناء ثمن الحضور المجهودات التي تبذلها البلدية للاتصال بالمواطن من خلال تعليق اللافتات و الإعلانات و موقع الواب للبلدية و مواقع التواصل الاجتماعي .

4.9- مواضيع مختلفة تم النقاش في شأنها:

أسئلة و ملاحظات المشاركين	أجوبة البلدية

5.9- ملاحق :

- صور الجلسة
- بطاقة الحضور

رئيس البلدية

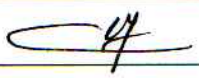
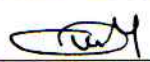
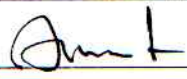
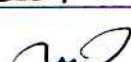
لطفي عبد الله





بطاقة حضور
الجلسة التشاركية الأولى لإعداد المخطط
الاستثماري البلدي لسنة 2020
بتاريخ 2019/11/12

ع/ر	الاسم و اللقب	الصفة	الإمضاء
1	عادل سوزي	عمدة السعانة	APB
2	شعبان السعانة	رئيس جمعية المدربين	شعبان
3	نور الدين الرحمان	عمدة البساتين	نور الدين
4	ماهر السعاري	عمدة سويلو	ماهر
5	زهتر السعاري	مواطن	زهتر
6	ناهر بن مللق العايت	عن المجتمع المدني	ناهر
7	هشام العايت	مستشار بلدي	هشام
8	محمد الحبيب مبارك	حاسب محاسبة الخمار	محمد
9	روقة عبد الوهاب	حاسبة روقه أفعال	روقة
10	جلال علوان	مقاول	جلال
11	محمد بن حنظل	مستشار بلدي	محمد
12	أسامة بيزاب		أسامة
13	دقيق مفتوح	عامل	دقيق
14	الناصر بن علوان	علاج	الناصر
15	عمار الحناوي	سائقاً بشركة النقل	عمار
16	كمال الملاحة	المساحدين	كمال
17	الحبيب خبطة	مواطن	الحبيب
18	رفيق رمضان	مواطن	رفيق
19	أحمد السلي	مواطن	أحمد
20	خالد مبارك	مواطن	خالد

الإمضاء	الصفة	الاسم و اللقب	أ/ع
	موا لجن	م. الفزوزة صاحب الد	21
	لأب نام البلدية	ع. بوطاطة	22
	موا من	السامى خليفة	23
	موا لجن	أ. ع. ع. ع.	24
	موا لجن	س. خ. خ.	25
	موا لجن	ع. ب. ب.	26
	ع	ع. ع. ع.	27
	ع	ع. ع. ع.	28
	ع	ع. ع. ع.	29
	ع	ع. ع. ع.	30
	ع	ع. ع. ع.	31