



الجمهورية التونسية
وزارة الشؤون المحلية و البيئة
ولاية المهدية
بلدية سيدي علوان

محضر الجلسة العامة التشاركية

حول إعداد المخطط الاستثماري البلدي لسنة 2021

المنعقدة بقصر البلدية بتاريخ 09 ديسمبر 2020

1- معطيات بخصوص البلدية :

أ- اسم البلدية : سيدي علوان

ب- عدد سكان البلدية : 25000 ساكن

ت- تاريخ الجلسة : 2020/12/09

ث- مكان الجلسة : قصر البلدية

ج- اسم مسير الجلسة : رئيس البلدية

ح- محضر محرر من قبل: الكاتب العام للبلدية

خ- محضر مصادق عليه من طرف : رئيس البلدية

2- معطيات بخصوص الجلسة:

ب- جدول الأعمال :

- تقديم منهجية تقسيم المنطقة البلدية و إضافة مناطق التوسع.
- تقديم التشخيص الفني للمناطق
- تقديم مقترحات المواطنين
- سير انجاز المشاريع خلال الفترة 2020/2017
- تقديم المشاريع و البرامج الوطنية و الجهوية
- تقديم المشاريع التي تم اقتراحها من طرف المواطنين خلال جلسات المناطق للسنة السابقة
- التشخيص المالي
- توزيع الموارد المالية على مختلف التدخلات الثلاث
- قائمة المشاريع التي تم ضبطها من قبل المجلس
- بطاقات الأولوية و لقابلية الانجاز

3- منهجية تقسيم المنطقة البلدية إلى مناطق :

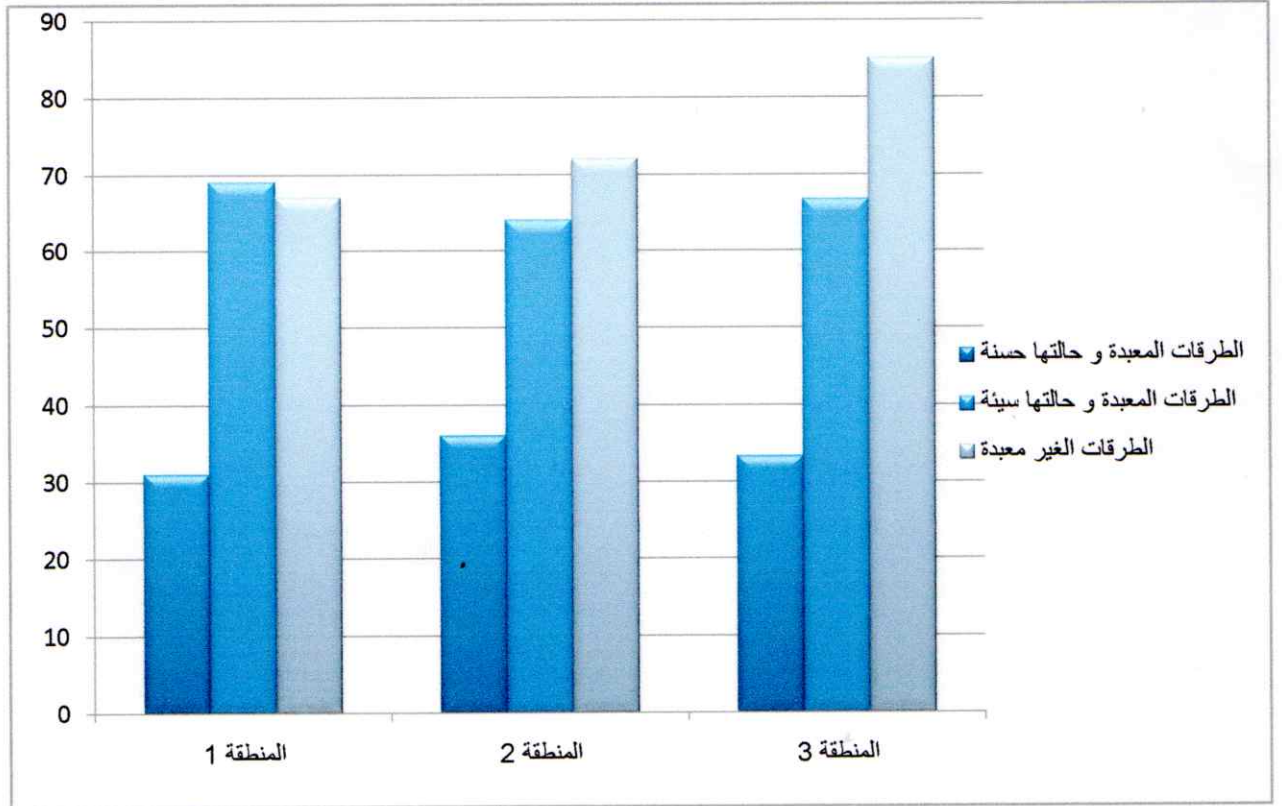
* بالنسبة للتقسيم الترابي للمنطقة بين السيد الكاتب العام للبلدية انه تم تقسيم مدينة سيدي علوان إلى ثلاثة مناطق متقاربة من حيث الكثافة السكانية و المعطيات الجغرافية و التشخيص الفني .
أما فيما بمناطق التوسع فقد تم تقسيمها إلى 10 مناطق كما يلي:

<u>عدد المنطقة</u>	<u>الحدود</u>
المنطقة عدد 1	- شرقا : الحزام (معمل اسام) - غربا : الحزام (حي دار الشاوش) - قبلة : شارع الجمهورية - جوبا : الحزام (المستشفى)
المنطقة عدد 2	- شرقا : الحزام - غربا : الحزام - قبلة : شارع جمال الدين الأفغاني و شارع جمال عبد الناصر - جوبا : شارع الجمهورية
المنطقة عدد 3	- شرقا : الحزام - غربا : الحزام - قبلة : شارع الجمهورية - جوبا : الحزام (حي الحمدي)
مناطق التوسع	
المنطقة عدد 4	عمادة وادي باجة
المنطقة عدد 5	عمادة البساتين
المنطقة عدد 6	عمادة وادي قلات
المنطقة عدد 7	عمادة السعادة
المنطقة عدد 8	البعاجلة و أولاد بونقلة
المنطقة عدد 9	عمادة ساقية الخادم
المنطقة عدد 10	حمادة دار لزعر
المنطقة عدد 11	الشعابنية
المنطقة عدد 12	ساقية النمر
المنطقة عدد 13	الحريقة

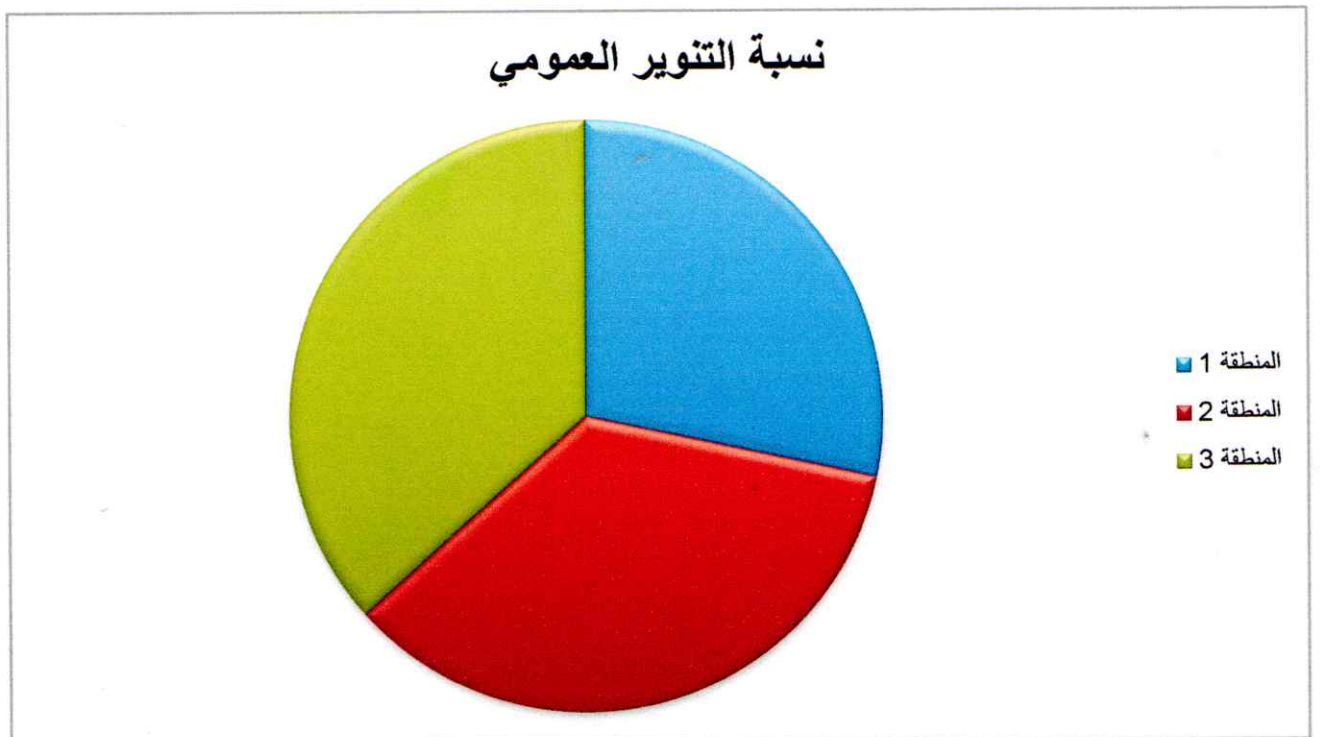
4- تقديم نتائج التشخيص الفني :

المناطق	الطرقات		الأرصفة		التنوير العمومي
	نسبة الطرقات في حالة جيدة أو متوسطة	نسبة الطرقات في حالة سيئة	نسبة الأرصفة في حالة جيدة أو متوسطة	نسبة الأرصفة في حالة سيئة تتطلب التدخل	نسبة التغطية
منطقة 1	31%	69%	30%	70%	55%
منطقة 2	36%	64%	45%	55%	68%
منطقة 3	33.3%	66.7%	37%	63%	71%

معطيات عامة للطرق حسب المناطق



معطيات عامة حول نسبة التّنوير العمومي حسب المناطق



* عن طريق الاستبيان :

عدد	الاسم و اللقب	العمر	المنطقة	نوع المشروع	المقترح
1	أنور السفاري	34	1	- قرب - مهيكلية	- تحسين البنية الأساسية - تقريب الخدمات الإدارية
2	منى الساسي	47	1	- قرب	- تعبيد نهج محمد القصاب - توسعة شبكة الماء للشرب
3	هاني شعبان	36	3	مهيكلية	- تقريب الخدمات الادارية (CNAM.SONED.STEG)
4	امحمد بن عائشة	43	3	مهيكلية	- صيانة و تعهد الطرقات المرقمة و الغير مرقمة
5	علي المانع	56	2	مهيكلية	- برمجة مشاريع اقتصادية
6	هشام الحساني	32	2	قرب مهيكلية	- التطهير - تنمية
7	الطاهر علوان	60	1	مهيكلية	- إحداث محطة - منطقة صناعية مهيأة - التطهير تقريب الخدمات و إحداث فروع للإدارات و الشركات الوطنية
8	عاطف العايب	42	2	قرب	- ترصيف و تشجير

* بالجلسة التشاركية :

عدد	الاسم و اللقب	المنطقة	نوع المشروع	المقترح
1	أنور الحساني	3	- مهيكلية	- التسريع في اعداد مثال التهيئة - التنوير العمومي بمدخل المدينة - تزويد مدينة سيدي علوان بالغاز - اقتناء عقارات - انجاز مشروع بناء المستودع البلدي
2	فتحي السفاري	3	- مهيكلية	- تشجيع الاستثماري - بناء قاعة متعددة الاختصاصات - تجميل المدينة
3	علي المانع	3	مهيكلية	- اقتناء عقارات - بناء مباني ادارية بالمستودع البلدي

6- تقديم المشاريع الوطنية و الجهوية :

➤ البرنامج الجهوي للتنمية PRD

ع/ر	المسلك الفلاحي
01	طريق أولاد الميساوي 1.6 كلم
04	السعادة: طريق أولاد الحاج حسين : 1.1 كلم
05	طريق حي سيدي علي غدير 0.75 كلم
07	وادي باجة الشمالية: مفترق العباسي الى أولاد مفتاح مرورا بأولاد الحاج الصغير: 700 م
08	سيدي علوان الغربية : حريقة الشريد 1 كلم
09	وادي باجة الجنوبية: من بئر رقم 1 إلى أولاد شعيب : 2 كلم

➤ المشاريع المبرمجة لمعمدية سيدي علوان عن طريق وزارة التجهيز ✓ الطرقات :

ع/ر	المشروع	المحتوى باجاز	الكلفة أ.د	سنة الانجاز	نسبة تقدم الاشغال
1	تعبيد طريق 860	من مفترق الشتيوين نحو زالبة		2020	0%
2	أولاد النباح	4,4 كلم			
3	السواودية	10,5 كلم			
4	أولاد أحمد	2,5 كلم			
6	طريق أولاد ساسي	1.7 كلم	188.5	2020	100%
7	طريق وادي قلات	4 كلم	386	2020	100%
8	مفترق العباسي الخضارة	2 كلم	262	2020	100%

✓ التنوير العمومي:

ع/ر	المشروع	المحتوى باجاز	الكلفة	نسبة تقدم الاشغال
2	الشواش	17 عمود	20844 د	
3	أولاد بريم - الخضارة : وادي باجة الشمالية	25 عمود	29203 د	

✓ قطاع الصحة :

ع/ر	المشروع	الكلفة التقديرية	الملاحظات
1	اعادة بناء مركز الصحة الاساسية بسيدي علوان	350	مشروع معطل ومرسم بالمخطط الخماسي 2020-2016
2	بناء مركز صحة اساسية بالحنشيات	331	ضمن برنامج التنمية المندمجة
3	تركيز الاكسجين الحائطي	50	مشاريع مقترحة بالمخطط الخماسي 2020-2025 حسب الاولوية
4	مراجعة الشبكة الكهربائية وتركيز مولد	350	" "

			كهربائي	
5	توسعة مركز الصحة الاساسية بوادي باجة الشمالية (الخضارة)	80	"	"
6	تركيز الغشاء العازل لأسطح المستشفى تركيز الغشاء العازل لـ 12 مركز صحة أساسية بالدائرة	60 40	"	"
7	توسعة المستشفى المحلي بسيدي علوان من خلال بناء قسم للطب العام بعشرة أسرة	500	"	"

✓ قطاع التعليم :

ع/ر	المشروع	الكلفة التقديرية	تاريخ بداية الانجاز	نسبة تقدم الاشغال	الملاحظات
1	بناء مطعم مدرسي : المديرية الاعدادية بوادي باجة بناء قاعة	50 45			بصدد اعداد طلب العروض
2	بناء مطعم مدرسي بالمدرسة الابتدائية بساقية الخادم	50			بصدد اعداد طلب العروض
3	بناء قاعة و قسم تحضير و مكتب مدير بالمدرسة الابتدائية بالبعاجلة القسط 2	300	10/12/2019	40%	مدة الانجاز 210 يوم
4	بناء قسم تحضير بالمدرسة الابتدائية أولاد بالليل	120			بصدد اعداد طلب العروض
5	بناء مجموعة صحية بالمدرسة الابتدائية شارع بورقية	90			بصدد اعداد طلب العروض
6	بناء مجموعة صحية بالمدرسة الابتدائية بن خليفة	90		2%	
7	صيانة أسقف 4 قاعات و مجموعة صحية بالمدرسة العياطة	600	10/12/2019	70%	مدة الانجاز 200 يوم
8	هدم و اعادة بناء 6 قاعات بمدرسة شارع بورقية	600			ملف تمهيدي موجز
11	بناء قاعة بالمعهد الثانوي بسيدي علوان	45		100%	
12	بناء وحدة صحية بالمدرسة الاعدادية بساقية الخادم	90		100%	
13	بناء مطعم مدرسي بالمدرسة الاعدادية بسيدي علوان	400		35%	

7- تقديم المشاريع التي تم تحديدها من طرف المواطنين خلال جلسات المناطق :

❖ المنطقة عدد 1:

المشروع	نوعية التدخل	موقع التدخل	نتائج التصويت	جدوى المشروع للمنطقة	الكلفة التقديرية	رأي المصلحة الفنية
تعبيد الطرقات	تعبيد	2- نهج محمود درويش 3- نهج الرباط	أغلبية	هام	180 أ.د 160 أ.د	الموافقة
تنوير عمومي	توسعة الشبكة	شارع البيئة	أغلبية	هام	60 أ.د	الموافقة

❖ المنطقة عدد 2:

المشروع	نوعية التدخل	موقع التدخل	نتائج التصويت	جدوى المشروع للمنطقة	الكلفة التقديرية	رأي المصلحة الفنية
تعبيد الطرقات	تعبيد	3- فرع عدد 2 بشارع الجمهورية 4- الجزء 2 من شارع الرباط	أغلبية	متوسط	132 أ.د	الموافقة
			"	متوسط	180 أ.د	الموافقة

❖ المنطقة عدد 3:

المشروع	نوعية التدخل	موقع التدخل	نتائج التصويت	جدوى المشروع للمنطقة	الكلفة التقديرية	رأي المصلحة الفنية
تعبيد الطرقات	تعبيد	3- شارع عمر المختار 4- طريق الشعبانية	أغلبية	هام	180 أ.د	الموافقة
			"	متوسط	180 أ.د	الموافقة

8- التشخيص المالي :

في هذا الإطار تدخل السيد ايمن بوزيد المشرف على الشؤون المالية و الادارية بالبلدية لمد الحضور بالتشخيص المالي للبلدية و تطور الميزان البلدية خلال الثلاث سنوات الاخيرة

📊 تطور الميزانية خلال الثلاث سنوات الاخيرة :

ميزانية البلدية	سنة 2018	سنة 2019	سنة 2020 الى غاية اكتوبر
التقديرات (أ.د)	1.170	1.350	1.531
انجاز الميزانية (أ.د)	1.346	1.433	1.376

📊 تطور الميزانية في بعض الفصول :

الفصول	سنة 2019	سنة 2020 الى غاية اكتوبر
العقارات المبنية (أ.د)	42	14
الاراضي الغير مبنية (أ.د)	30	15
الاسواق (أ.د)	152	155
الاكرية (أ.د)	72	32

4 مؤشرات عامة حسب الميزانية :

بيان المؤشر	نسبته	مدلوله
التأجير العمومي/نفقات العنوان الأول	62.20%	ارتفاع نسبة التأجير
التأجير العمومي/موارد العنوان الأول	53.81%	أهمية الموارد المخصصة للتأجير
تسديد المتخلدات /نفقات العنوان الأول	0.97%	ديون ضعيفة
استخلاص مداخيل كراء العقارات/تقديرات الميزانية العنوان الأول	3.2%	ضرورة الرفع من استخلاص هذا المعلوم

4 مؤشرات عامة حسب عدد السكان :

بيان المؤشر	المعلوم (د)	مدلوله
المداخيل الجبائية الاعتيادية/عدد السكان	2.06	مساهمة السكان في المداخيل الجبائية
المعالم على العقارات/عدد السكان	1204	ارتفاع مساهمة المواطن في الجباية على العقارات نتيجة العفو الجبائي
المناب من المال المشترك/عدد السكان	26.705	مساهمة الدولة لكل مواطن

9- توزيع اعتمادات العنوان الثاني المخصصة لتمويل المشاريع ببرنامج الاستثمار السنوي 2021 و مصادرها.

مصدر التمويل	مصدر التمويل	المبالغ المتاحة (أ.د)	المبالغ المبرمج استغلالها (أ.د)
صندوق القروض و مساعدة الجماعات المحلية	قرض	210	210
	مساعات غير موظفة	426	426
المجموع		636	636

9-1 - المنهجية المعتمدة لتوزيع الموارد المالية على مختلف التدخلات :

قبل توزيع الاعتمادات على مختلف التدخلات تم اجراء جلسة أولى للمجلس البلدي تم خلالها الاطلاع على نتائج التشخيص الفني و المالي و اراء المواطنين بخصوص المشاريع المقترحة و برامج مختلف المتدخلين في المجال البلدي مع الاخذ بعين الاعتبار قدر الإمكان المشاريع التي تم تحديدها عند اعداد البرامج السنوية السابقة و التي تعذر إنجازها لعدم توفر الاعتمادات و كذلك طلبات و مقترحات المواطنين:

- مشاريع قرب : 161 أ.د
- مشاريع مهيكلة : 235 أ.د
- مشاريع إدارية : 230 أ.د
- الدراسات : 10 أ.د
- النسبة: 25.4%
- النسبة: 37%
- النسبة: 36%
- النسبة: 1.6%

و قد تم تخصيص الاعتمادات المخصصة لمشاريع عن قرب لانجاز مشروع تعبيد الطرقات بالمنطقة عدد 1 و ذلك لتعبيد الانهج التالية حسب الاولوية :

- 1- النهج رقم 1 المتفرع عن شارع البيئة
- 2- النهج رقم 2 المتفرع عن شارع البيئة

10- قائمة المشاريع التي تم ضبطها من قبل المجلس :

النسبة	الكلفة (أد)	البرامج المقترحة
%25.4	161	برامج القرب بتحسين ظروف عيش المواطنين
%37	120	برامج مهيكلية للمدينة
	15	- توسعة شبكة التتوير العمومي بمدخل المدينة
	20	- صيانة الطرقات
	15	- تعهد شبكة التتوير
	50	- تهيئة المحطة
	15	- تجميل المدينة
	15	- العناية بالمقابر
%37.6	80	برامج إدارية :
	150	- اقتناء عقارات
	10	- إحداث مستودع بلدي
الدراسات		
100	636	المجموع

نتائج الجلسة :

و في الختام بين رئيس البلدية للحضور انه يمكن التفاعل على ما تم عرضه عبر الإرساليات الالكترونية الكتابية او عبر الصفحة الرسمية لبلدية سيدي علوان او الاتصال المباشر بمكتب الضبط بالبلدية لمدة 10 ايام.

و اختتمت الجلسة في حدود الساعة الثانية بعد الزوال.

رئيس البلدية
لطفى عبد الله

